

مفاد اجاره سالن آمفی تئاتر کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان کرمانشاه

طرفین قرارداد:

جناب آقای رحمت غلامی با شماره همراه ۰۹۱۸۷۳۹۳۳۶۹ به نمایندگی از کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به عنوان طرف اول قرارداد و آقای/ خانم نماینده محترم اداره/ سازمان/ شرکت/ موسسه: به آدرس و شماره تماس که طی نامه شماره به عنوان نماینده، طرف دوم که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود با شرایط ذیل منعقد می گردد.

تبصره: کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در این قرارداد به اختصار کانون نامیده می شود.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

اجاره سالن همایش مرکز آفرینش کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان واقع در بلوار شهید بهشتی، سه راه ۲۲ بهمن، جنب خانه معلم، با شماره تماس: ۰۸۳۳۸۲۵۳۰۱۸-۱۹ که از این پس به اختصار سالن نامیده می شود.

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت اجاره از ساعت روز لغایت ساعت روز می باشد، که با توافق طرفین و پرداخت اجاره مجدد قابل تمدید می باشد.

تبصره: در صورت طولانی شدن مدت زمان استفاده از سالن برای هر ساعت تاخیر مبلغ پنج میلیون ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد:

مبلغ کل اجاره به ازاء هر نیم روز ۶۰ میلیون ریال معادل شش میلیون تومان و تمام روز ۱۲۰ میلیون ریال معادل دوازده میلیون تومان می باشد که به حساب جاری: IR660100004001032204007151

با شناسه پرداخت: 386032256284000202173229027003

به نام کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان واریز و اصل فیش مذکور حداکثر ۲ روز قبل از مراسم به نماینده ی کانون تحویل گردد.

- واریز مبلغ اجاره الزاما با مراجعه به بانک ملی و با تکمیل فرم ساتنا، انجام پذیرد. و از پرداخت با همراه بانک جدا خودداری شود.

تبصره: ۴ میلیون ریال معادل چهارصد هزار تومان بابت هزینه های اپراتوری امور نظافت سالن، به مبلغ قرارداد اضافه می گردد. این مبلغ برای روزهای پنجشنبه و روزهای تعطیل ۵ میلیون ریال معادل پانصد هزار تومان می باشد. (در یک فیش واحد همراه با مبلغ اجاره به حساب درآمدهای کانون واریز گردد.)

ماده ۴: ظرفیت و امکانات سالن:

سالن دارای ظرفیت نفر می باشد و صرفاً یک تریبون و میکروفون ثابت و نور معمولی جزو امکانات سالن می باشد و در صورت نیاز مستاجر و موجود بودن امکانات در سالن با اخذ هزینه مازاد بر قرارداد، امکانات صوتی و تصویری در اختیار اجاره کننده سالن قرار می گیرد.

تعهدات (مستاجر):

۱. نظر به کارکرد فرهنگی، تربیتی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، مستاجر متعهد می گردد که در کلیه مراحل اجرای مراسم در سالن، شئون اسلامی و اخلاقی را رعایت نموده و از اجرای هرگونه مراسم که با شئون اسلامی مغایرت داشته باشد خودداری نموده و چنانچه اجرای برنامه ای نیاز به کسب مجوز از مراجع انتظامی یا فرهنگی داشته باشد قبل از اجرای مراسم مجوز مربوطه را اخذ نماید و کانون هیچگونه مسئولیتی در قبال مشکلات ناشی از اجرای مراسمها را ندارد.
۲. کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان حق و اختیار دارد که هر زمان تشخیص دهد محتوا و نحوه ای اجرای برنامه ها به صلاح نیست، یک طرفه، قرارداد را فسخ و در هر مرحله ای، از اجرای برنامه در سالن جلوگیری نموده و مستاجر حق هیچگونه اعتراض و ادعای خسارت را از خود سلب می نماید.
۳. مستاجر موظف است در حین اجرای برنامه در سالن کلیه مسائل ایمنی را رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه خسارت جانی و مالی، مستاجر مسئول و جوابگو باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه کانون نخواهد بود.
۴. مستاجر مکلف به استفاده صحیح از مورد اجاره می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت اعم از انهدام، سرقت یا مفقود شدن، متعهد به جبران خسارت وارده می باشد. به صورتی که استفاده از مورد اجاره به صورت مطلوب و استاندارد کامل امکان پذیر گردد.
۵. مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به هیچ صورت حتی به عنوان نمایندگی، مشارکت، وکالت، صلح و غیره حتی به صورت مشاع کلاً و جزئاً به غیر را ندارد.
۶. مستاجر متعهد می شود که تمام مبلغ مورد اجاره را تا دو روز قبل از اجرای برنامه به حساب کانون واریز نماید.
۷. مستاجر موظف به حفظ نظافت مورد اجاره می باشد و از هرگونه پذیرایی در محیط سالن جداً خودداری نماید.
۸. مورد اجاره صرفاً در زمان و ساعت قید شده در اختیار مستاجر قرار می گیرد و راس ساعت پایان قرارداد مستاجر موظف به تخلیه سالن و جمع آوری کلیه تزیینات و وسایل اجرای مراسم می گردد.

توافقات:

۱. طرفین توافق نمودند در صورت فسخ قرارداد از ناحیه مستاجر، یک چهارم مبلغ قرارداد را بابت فسخ قرارداد و همچنین مبلغ پنج میلیون ریال بابت خسارت فسخ هر روز قرارداد اعمال گردد.
این قرارداد پس از امضا طرفین قابل اجرا بوده که در دو نسخه تنظیم گردیده که هر نسخه حکم را دارا می باشد.

اینجانب آقای/ خانم
نماینده محترم سازمان/ ارگان/ شرکت/ موسسه کلیه مفاد و بندهای قرارداد مذکور
را مطالعه نموده و قبول می نمایم.